ELEZIONI AMMINISTRATIVE

COMUNE DI OPERA

25-26 MAGGIO 2025

LISTA CIVICA OPERA PRIMA

CANDIDATA SINDACA

FABIANA DI PINO

PROGRAMMA ELETTORALE

Mi presento: sono **Fabiana**, ho 47 anni e per metà della mia vita ho lavorato per il Comune di Opera.

Il mio percorso presso il Comune di Opera inizia nel 2001, nel settore **Servizi Sociali**, come assistente domiciliare, nel 2004, a causa della esternalizzazione del servizio, sono stata assegnata agli uffici amministrativi politiche sociali. Nel tempo mi sono occupata delle politiche abitative, della parte finanziaria e contabile del Settore e ho svolto anche mansioni di **Amministratore di Sostegno** per alcuni assistiti del servizio sociale oltre ad aver sempre ascoltato le richieste di persone bisognose che venivano allo sportello.

Nel tempo ho compreso che lavorare per **il comune, primo ente di prossimità che eroga servizi pubblici, era per me un onore,** ed essendo io una persona curiosa ed entusiasta, il mio approccio al lavoro è sempre stato di grande passione e interesse.
Nel 2016, per scelta personale, ho cambiato area e sono passata a svolgere le mansioni **di Messo comunale, Protocollo, Segreteria del Sindaco e Segreteria Generale.**
In questo periodo ho avuto la possibilità di addentrarmi nella parte più amministrativa e burocratica dell'ente, facendo parte anche alla realizzazione di bandi di concorsi pubblici per l'assunzione di personale.

Nel 2018 ho iniziato una nuova esperienza presso il **Settore Cultura, Tempo Libero, Sport e Commercio** dove ho continuato a lavorare sino al 30 dicembre 2024.
Insieme alla mia responsabile, Elena Sgambi, abbiamo ricostruito il Settore, che a seguito di un grave turn over di personale, era compromesso, senza punti di riferimento, con molto lavoro arretrato e servizi completamente abbandonati a sé stessi.
Siamo riuscite a ricostruire il "servizio pubblico", creando un nuovo rapporto di stima reciproca con le associazioni territoriali, i commercianti e gli operatori economici gestori dei servizi comunali.

La testimonianza di questo risultato è in un post di Città di Opera SSD, che mi ha commosso quando l'ho letto: "Fabiana si è sempre dimostrata una professionista esemplare: presente, disponibile e instancabile nel risolvere le molteplici sfide che inevitabilmente accompagnano la gestione degli impianti sportivi e delle attività ad essi collegate. Il suo impegno, la sua capacità di affrontare le criticità con efficacia e la sua determinazione nell'essere un punto di riferimento per tutti non sono mai passati inosservati. Anche nei momenti più complessi, Fabiana ha sempre affrontato le situazioni con grande professionalità, assumendosi responsabilità anche quando i problemi non erano direttamente riconducibili al suo operato, dimostrando un raro senso del dovere e una grande dedizione. Oggi, con il suo passaggio ad una nuova esperienza professionale, vogliamo ringraziarla di cuore per tutto ciò che ha fatto per la nostra comunità sportiva e per il Comune di Opera."

Opera Prima - lista civica è nata proprio grazie alla grande stima reciproca che si è creata negli anni di lavoro al comune di Opera, formata da persone che si sono sempre dedicate al prossimo, attraverso l'associazionismo. Abbiamo creato una **lista civica apartitica**, in quanto riteniamo che a livello locale, in un territorio come quello di Opera, sia necessario anteporre le esigenze dei cittadini alle direttive dei partiti.

Il primo obiettivo di Opera Prima è ASSUMERE NUOVO PERSONALE, perché senza personale un ente non funziona e non possono essere realizzate le proposte elettorali.

Negli ultimi 17 anni sono attuate pessime politiche per il personale, che hanno portato allo svuotamento degli uffici a seguito di un esodo dei dipendenti, verso altri enti o altri lavori.
Ad oggi, l'organico del nostro comune è di 71 dipendenti su 94 previsti. Tra i 23 vacanti, da quasi un anno mancano figure apicali come i responsabili di aree dei lavori pubblici, delle manutenzioni e edilizia privata o figure specializzate in servizi come l'ambiente. Questa grave mancanza di personale, ovviamente, provoca ritardi e malfunzionamenti durante l'erogazione dei servizi.
In particolare, sarà fondamentale ricostruire il **Settore Tecnico** (cioè: lavori pubblici, manutenzioni, edilizia privata, ambiente e urbanistica), che rappresenta uno dei settori più importanti dell'ente e che attualmente è tra più compromessi. Infatti, a seguito della prolungata carenza di personale tecnico-specializzato, vi sono arretrati gravosi e difficili da smaltire in tempi brevi.
Un'altra area da ricostruire, anch'essa centrale per l'ente, è il **Settore Affari Generali**, nel quale sono incorporati servizi come: personale, comunicazione, anagrafe, gare e contratti. Quest'ultimo è di supporto a tutti gli altri uffici comunali; dunque, è necessario potenziarlo per poter espletare un numero maggiore di appalti pubblici.
I **settore Finanziario e Polizia Locale,** invece, devono riacquisire la loro identità specifica, dedicandosi esclusivamente ad attività di loro competenza, che già risultano complesse e centrali per il funzionamento dell'ente e dell'intero territorio.
Anche i Servizi Sociali, Istruzione, Cultura, Sport e Tempo libero necessitano un'implementazione del personale, affinché possano garantire un'erogazione dei servizi più efficiente e rapida.

Per fare ciò è necessario, poi, che l'organizzazione interna del Comune di Opera, ritrovi:

- **stabilità**, tramite la definizione della macrostruttura, che possa essere duratura per l'intero mandato elettivo, senza continui cambi di competenze;
- un **rapporto** tra la parte politica e quella datoriale basato sul rispetto reciproco, l'affidabilità e un'intesa professionale;
- **direttive chiare** della giunta comunale che attraverso deliberazioni di atti di indirizzo si assume le proprie responsabilità e coordina gli uffici;
- **clima lavorativo sereno**, improntato sulla collaborazione, che oltre a favorire il benessere del personale, stimoli la produttività e rafforzi il senso di appartenenza.

COMUNICAZIONE

Opera Prima si impegna a:

- **ricevere e ascoltare i cittadini,** per avere una visione plurale della situazione e per creare un dialogo costruttivo tra amministrazione e cittadinanza;
- fornire ai cittadini **un'informazione tempestiva, chiara ed esaustiva** sulle attività messe in atto dall'amministrazione comunale e sui loro progressi, su tutti i servizi erogati dall'ente, sulle associazioni del territorio e sugli eventi;
- fornire agli operesi **un giornale tecnico, a servizio della cittadinanza**, e dunque non propagandistico, come previsto dalla legge.

LAVORI PUBBLICI

Ad oggi il Comune di Opera ha avviato e messo in programma più di **30 opere pubbliche**, tra rifacimenti di coperture di stabili comunali, ristrutturazioni e cantieri aperti. **Opera Prima** è consapevole che sarà necessario fare delle scelte ponderate e attribuire le giuste priorità. Sicuramente si impegnerà:

- a intervenire in via prioritaria sugli **edifici scolastici,** che necessitano di **interventi di ripristino e di un rifacimento delle coperture**. Conclusi questi, ci si dedicherà alle coperture delle **palestre** e dei **centri civici di Opera e Noverasco**;
- avviare lavori di riqualificazione dell'impianto elettrico e di condizionamento del **polifunzionale;**
- a progettare e iniziare i lavori presso il **cimitero**;
- ad efficientare a livello energetico le centrali termiche di varie **strutture comunali;**
- ad abbattere le **barriere architettoniche** nel locale smistamento pasti della scuola primaria "**Don Milani".**

MANUTENZIONI

Opera Prima si impegna ad attivare **un General Contractor per la gestione della manutenzione ordinaria** di tutti gli immobili di proprietà comunale, al fine di velocizzare i tempi d'intervento e ridurre il numero di procedure di evidenza pubblica che servirebbero per affidare i seguenti servizi:

- impianti elettrici
- impianti antincendio
- impianti riscaldamento e condizionamento
- impianti idraulici
- impianti elevatori
- impianto antintrusione
- fabbro/serramentista
- manutenzione edile - pulizia gronde
- manutenzione stradale
- segnaletica stradale orizzontale e verticale
- servizio sgombero neve
- servizi di spurghi
- attivazione reperibilità h24 per tutti i servizi elencati in caso di emergenze.

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - MOBILITA'

Ad oggi, il Piano di Governo del Territorio (PGT), che è lo strumento urbanistico principale con cui un Comune pianifica e regola l'uso e lo sviluppo del proprio territorio, ha avviato l'iter per la variante, ma il procedimento non è stato concluso a causa del commissariamento dell'ente, trattandosi di un documento di natura programmatica e politica.

Obiettivo di **Opera Prima** è di concludere la variante al PGT, prevedendo la **riqualificazione dell'area industriale,** consentirebbe di preservare il suolo agricolo evitando il consumo di nuove aree. Inoltre, offrirebbe opportunità di sviluppo trasformando una zona degradata in un'area idonea per nuove costruzioni residenziali, commerciali e artigianali, con l'inclusione di nuovi servizi per i cittadini. A ciò si aggiungerebbe l'**attuazione di politiche di incentivazione per le aree destinate alla rigenerazione urbana.**

Opera Prima si impegna **a digitalizzare gli atti di fabbrica presenti nell'archivio cartaceo dell'ente per velocizzare i tempi di risposta** delle pratiche di accesso agli atti.

Opera Prima si impegna **ad attivare un percorso di interlocuzione** con Città Metropolitana di Milano e il Comune di Milano **per intensificare e migliorare il trasporto pubblico** verso i comuni dell'hinterland milanese e verso Milano.

AMBIENTE e GESTIONE DEI RIFIUTI

Opera Prima si impegna a:

- Ricostituire l'ufficio comunale in quanto oggi è privo di personale da più di un anno e ridurre l'arretrato;
- avviare **buone pratiche di controllo sui servizi di igiene urbana** (raccolta differenziata, piattaforma ecologia e pulizia strade) e **manutenzione del verde pubblico**;
- avviare studi di fattibilità per nuove piantumazioni;
- avviare un dialogo con Città Metropolitana di Milano per il **mantenimento e miglioramento del Lamberin**, anche attraverso alla collaborazione con il terzo settore.

SICUREZZA

Opera Prima si impegna a **creare un Polo per la sicurezza** con sede nei locali della ex ASL, che ospiterà:

- Comando di Polizia Locale;
- Associazione Protezione Civile;
- Associazione Nazionale Carabinieri.

Opera Prima per la sicurezza del territorio e degli operesi ritiene necessario **ripristinare il servizio di pattugliamento della Polizia Locale nelle ore serali e nei giorni festivi.**

NOVERASCO

Opera Prima intende **avviare un confronto importante con Città Metropolitana di Milano al fine di collaudare e rendere fruibile alla cittadinanza il ponte pedonale.** L'impegno di Opera Prima sarà anche quello di renderlo accessibile alle persone diversamente abili mediante stanziamento di risorse dell'ente. Inoltre **Opera Prima** si impegna a concludere il progetto avviato per la riqualificazione del **"Parco della Pace"** migliorando lo spazio per tutti compresi gli amici a quattro zampe.

COMMERCIO

Opera Prima si impegna **ad avviare un dialogo con i proprietari immobiliari di Opera**, che hanno i propri locali commerciali o residenziali sfitti, **attuando delle politiche di sgravi sulle imposte comunali** per ridurre i canoni di locazione **al fine di incentivare la nascita di nuove attività** imprenditoriali giovanili, studi medici compresi quelli di medicina generale, spazi di coworking o altre attività di pubblica utilità.

Opera Prima si impegna a riallacciare i rapporti con i commercianti e le aziende territoriali.

POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA

Opera Prima si impegna a:

- attivare progetti di sostegno alla neo-genitorialità (incontri per genitori);
- organizzare attività per bambini fino ai tre anni sull'esempio della "Casa delle mamme";
- **rivedere le tariffe del nido** per renderlo più accessibile per le famiglie;
- attivare un accordo per la concessione di un **canone concordato**, che sia appetibile per i proprietari di immobile e quindi attuabile in concreto, rivolto a nuclei familiari con un reddito medio – basso;
- stipulare convenzioni con enti del terzo settore al fine di **attivare attività a sostegno della povertà** e supporto a problematiche sanitarie;
- riaprire lo **sportello stranieri** sul territorio;
- collaborare con il terzo settore per attuare politiche contro la **violenza di genere**.

GIARDINO DELLE ETÀ - CENTRO CIVICO DI NOVERASCO

Visto l'ottimo risultato riscontrato negli ultimi anni **Opera Prima** intende **continuare con la gestione del centro anziani tramite convenzione con il terzo settore** rivedendo alcune criticità gestionali. **Tale schema gestionale** vuole essere attuato anche per il **centro civico di Noverasco** al fine di renderlo un punto aggregativo di riferimento per il quartiere.

LOCALI VIA MAZZINI

Opera Prima intende **realizzare uno spazio medici di base e/o area gestita tramite la co-progettazione con il terzo settore** per soddisfare i bisogni di tipo sociale dei cittadini (es. sportello di supporto per il lavoro, sportello di supporto o informativi per anziani per pratiche informatiche, disabili, stranieri e donne).

SERVIZIO ISTRUZIONE

Opera Prima si impegna a:

- rafforzare i rapporti con **l'istituto Comprensivo "Dante Alighieri**" al fine di rendere gli interventi comunali a sostegno della programmazione didattica un documento condiviso;
- aumentare il controllo qualità del servizio mensa scolastica d;
- rendere il servizio di **pre e post scuola** più flessibile per le famiglie garantendo il servizio su tutti i plessi scolastici;
- promuovere l'attivazione di borse di studio.

POLITICHE GIOVANILI - POLIFUNZIONALE - CULTURA

Opera Prima riconosce nel **polifunzionale un punto di riferimento per i giovani** che nel tempo si è perso in quanto le politiche attuate hanno destinato i vari spazi ai più disparati servizi non attinenti alla struttura.
Il polifunzionale è l'unica struttura comunale fruibile per eventi culturali, ricreativi, musicali e conferenze, oltre ad accogliere la **biblioteca comunale**, cuore pulsante della struttura stessa.

Opera Prima impegna a:

- **destinare** lo spazio posto al pian terreno del polifunzionale**, "ex casa delle mamme",** nelle ore pomeridiane e serali **a servizi rivolti ai giovani** come aiuto compiti per ragazzi delle scuole medie, attività di aggregazione condivise con i giovani;
- **attivare servizi per monitorare la dispersione scolastica**;
- coinvolgere i giovani nei progetti di sensibilizzazione alla legalità, già promossi dall'Istituto Comprensivo in collaborazione con le forze dell'ordine locali;
- sostenere attività di coinvolgimento giovanile nelle ore serali (ballo di fine anno, festa di fine anno. Etc);

Gestire il **P.A.R., Punto di Aggregazione e Ristoro,** tramite una co-progettazione con il terzo settore al fine di attivare servizi aggregativi per le varie fasce di età (es. concerti, momenti per i genitori mentre i figli sono ai laboratori della biblioteca etc.) oltre a essere un bar di riferimento per il territorio.

Opera Prima per la cultura si impegna a:

- **proseguire il servizio di scuola civica di musica;**
- **promuovere le attività della biblioteca comunale** attraverso il contatto con le altre realtà territoriali (istituzioni e associazioni).

CINEMA TEATRO EDUARDO

La concessione attuale è in scadenza e **l'intera struttura risulta ammalorata** in molti suoi spazi, sono necessari interventi manutentivi importanti. Proporre una nuova gara senza una valutazione preliminare tecnico - economica sull'importo lavori sarebbe un azzardo.

Opera Prima **si impegna ad avviare studi di fattibilità per la gestione e la ristrutturazione**.

ASSOCIAZIONI

Opera Prima si impegna a:

- **dare continuità alla valorizzazione delle attività svolte dalle Associazioni** del territorio, riconoscendole come veri e propri servizi rivolti alla collettività;
- **creare la "Casa delle Associazioni"**, presso la palazzina del Comando di Polizia Locale;
- costituire all'interno del Comune un **Gruppo di Coordinamento delle Associazioni** che si occupi anche della pianificazione di programmi culturali in collaborazione con la biblioteca;
- **Istituzione Albo associazioni**
- revisionare il Regolamento comunale per la concessione di patrocini, benefici economici e altri benefici al fine di **renderlo meno discrezionale e più coerente alle attività del territorio**, condividendola con il gruppo di coordinamento delle associazioni.

SPORT

Opera Prima ritiene che il **Comune di Opera possa diventare un punto di riferimento per lo Sport dell'area sud milanese** viste le numerose e qualificate società sportive presenti sul territorio e per il numero di impianti sportivi.

PALAZZETTO

Opera Prima è fermamente convinta che invece di **spendere 7 milioni di euro** per un palazzetto incompleto, per il quale non è mai stato individuato un gestore, si sarebbe potuto **investire il capitale per riqualificare tutto il patrimonio immobiliare comunale** evitando di arrivare allo stato pietoso attuale.

Opera Prima come primo passo ritiene sia necessario, tramite il supporto di legali, **cercare di trovare una soluzione con la ditta costruttrice In modo da ultimare i lavori e collaudare l'opera così che la struttura possa essere utilizzata dai cittadini.**

Opera Prima si impegna a, come previsto dal codice dei contratti pubblici, ad avviare l'iter per **attivare Partenariato Pubblico-Privato ad iniziativa pubblica**, unica soluzione attuabile per la gestione del palazzetto.

"La procedura prevede la valutazione preliminare di convenienza e fattibilità. La valutazione si incentra:

- sull'idoneità del progetto a essere finanziato con risorse private,
- sulle condizioni necessarie a ottimizzare il rapporto tra costi e benefici,
- sulla efficiente allocazione del rischio operativo,
- sulla capacità di generare soluzioni innovative,
- sulla capacità di indebitamento dell'ente e sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale.

A tal fine, la valutazione confronta la stima dei costi e dei benefici del progetto di partenariato, nell'arco dell'intera durata del rapporto, con quella del ricorso alternativo al contratto di appalto per un arco temporale equivalente."

Ottenuta tale analisi sarà possibile valutare come meglio procedere nella ricerca di un partner privato, **Opera Prima intende mantenere la destinazione del bene a favore dello Sport e di attività correlate, soprattutto che resti un bene fruibile per gli Operesi e le realtà sportive operesi.**

CAMPO SPORTIVO ANGELO DI NAPOLI

Cantiere avviato nell'ottobre 2020 e non ancora concluso a seguito di continui cambi di destinazione delle varie aree di pertinenza del campo.

Opera Prima intende **destinare tutti i nuovi fabbricati costruiti all'interno del campo a servizio del campo stesso, al fine di ricevere le certificazioni CONI necessarie all'attività sportiva**, oltre a rendere il campo sportivo accogliente per gli atleti e il pubblico.

PALANENNI

Mancano pochi passi procedurali per la conclusione dei lavori, attività interrotte per mancanza di personale comunale.

CAMPO KARL MARX

Cantiere finanziato con fondi PNRR interrotto a causa di mancanza di personale comunale. Il campo è in uso al Comune di Opera per 30 anni, **Opera Prima** si impegna a studiare le possibili fattispecie contrattuali per la gestione della struttura avendo riguardo per l'utilizzo da parte della cittadinanza e all'applicazione delle tariffe.

GESTIONE DEI CORSI SPORTIVI COMUNALI

Visto l'ottimo risultato riscontrato negli ultimi anni nella gestione dei corsi sportivi comunali tramite la concessione degli impianti sportivi, **Opera Prima** intende dare **continuità al percorso avviato** al fine di garantire agli sportivi di Opera la stessa qualità e varietà di attività sportive attualmente offerte.

SOGNO NEL CASSETTO

COSTRUIRE UNA NUOVA STRUTTURA MODERNA ED EFFICIENTE PER ACCOGLIERE LE SCUOLE DELL'INFANZIA "S.PERTINI" E DELLA PRIMARIA "SACCO E VANZETTI" NELL'AREA SITA IN VIA DON STURZO GIA' DI PROPRIETA COMUNALE, RIPORTARE IL MUNICIPIO NELL'ATTUALE SACCO E VANZETTI E CREARE AL SUO POSTO UNA PIAZZA PER OPERA!