COMUNE DI OPERA **Città metropolitana di Milano** **Codice n.11047**	**NUMERO GENERALE** **DELIBERAZIONE DI GIUNTA** **67** **DATA** **01-08-2025**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTENTI IN ORDINE ALLA REALIZZAZIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OPERA DI UN DATA CENTER.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventicinque,** addì **uno** del mese di **agosto** alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1.	Fusco Ettore	Sindaco	Presente
2.	Pozzoli Alberto	Assessore	Presente
3.	Corvino Pantalea Antonietta	Assessore	Assente
4.	Di Tria Emilio	Assessore	Assente
5.	Guagliandolo Desire' Carmen	Assessore	Presente
6.	Montanari Raoul Ugo	Assessore	Presente

Presenti	Assenti
4	2

Partecipa all'adunanza il il Segretario Generale, Dott. Giovanni Andreassi, che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Ettore Fusco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

GC67/01-08-2025

Relaziona Assessore **Fusco Ettore**
Settore Proponente: **SEGRETARIO GENERALE**
Responsabile Settore: **Andreassi Giovanni**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel territorio di Opera esiste un complesso a destinazione produttiva che da anni non risulta più operativo per cessata attività, in via Vigentina, 2;
- l'operatore economico che ne ha assunto la disponibilità ha preso contatti con l'Amministrazione Comunale per verificare la fattibilità a livello urbanistico di una nuova destinazione dell'immobile come Data center.

Considerato che:

- la diffusione dei Data center nei sistemi economici avanzati e la loro localizzazione nelle vicinanze dei grandi centri urbani sono una manifestazione della progressiva terziarizzazione degli attuali sistemi economici e rispondono ai bisogni di una società sempre più digitalizzata, come si è potuto apprezzare durante la fase acuta della pandemia da Sars-Covid19 quando anche nella Pubblica Amministrazione si sono introdotti e sviluppati nuovi stili dei processi di lavoro, come il cd. Lavoro agile, che si traducono indubitabilmente in una maggiore qualità della vita dei lavoratori e delle loro famiglie, ovvero le riunioni di lavoro in videoconferenza e la possibilità di scambio di documenti digitali senza l'accesso fisico delle parti interessate ai procedimenti amministrativi negli uffici della Pubblica Amministrazione;
- l'attuale A.C. ha interesse all'insediamento e allo sviluppo nel territorio comunale di attività economiche che possano rendere attrattivo il territorio e comunque migliorare la qualità della vita delle famiglie residenti, anche attraverso i benefici diretti ed indiretti quali oneri di edificazione, migliorie e posti di lavoro oltre l'indotto commerciale e non solo tanto nel periodo di edificazione quanto nella successiva gestione dell'attività;
- il dovere dell'Amministrazione di interpretare e assecondare i bisogni della popolazione residente rende opportuno avviare un'interlocuzione con l'operatore economico nel rispetto dei principi fondamentali dell'attuale legislazione urbanistica, nazionale e regionale, e, soprattutto, delle prerogative dell'organo consiliare in quanto espressione del sistema di democrazia locale nel quale si sviluppa la vita sociale e politica della comunità operese;
- tra gli aspetti da considerare di interesse pubblico quando si parla di Data center emergono anche il tema della conservazione nel tempo dei documenti digitali della P.a. e delle imprese, nonché la possibilità di cessione a favore della comunità dell'energia sviluppata in eccesso sotto forma di calore o vapore immesso nei servizi di rete dei centri urbani;
- si ravvisano le condizioni di interesse pubblico affinché l'esecutivo comunale conferisca al Sindaco un mandato politico per interloquire in spirito di leale collaborazione con l'operatore economico, ferme restando le prerogative spettanti all'apparato burocratico comunale in ordine alle prescrizioni tecniche da osservare e i diritti di partecipazione alle decisioni amministrative che si esprimono sotto forma di istanze/pareri/osservazioni da presentare all'A.C. in seno allo sviluppo procedimentale dei piani attuativi.

Visti:

- il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 33 del 2013,
- il T.u. Edilizia approvato con il D.p.r. 380 del 6 giugno 2001;
- il D.M. n. 1444 2 aprile 1968;
- la L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005;

Considerato che sulla presente proposta di deliberazione non sono richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, trattandosi di manifestare un mero indirizzo politico senza riflessi diretti o indiretti sulle finanze comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano dai componenti della Giunta presenti e votanti

D E L I B E R A

1. di conferire un mandato politico per interloquire in spirito di leale collaborazione con l'operatore economico interessato alla realizzazione di un Data Center in via Vigentina, 2 al fine di valutare e pervenire all'insediamento di un impianto produttivo al servizio delle imprese e delle famiglie che necessitano di servizi e connettività digitali nel territorio del sud/est milanese;
2. di riservare all'apparato burocratico comunale ogni valutazione di carattere tecnico urbanistica in ordine alla praticabilità del suddetto progetto di insediamento produttivo nel rispetto dei principi fondamentali della legislazione urbanistica e della legislazione a tutela dell'Ambiente;
3. di garantire comunque i diritti di partecipazione dei cittadini ai processi decisionali in materia urbanistica nei modi e nelle forme istituzionali proprie delle regole di approvazione dei piani attuativi e della Trasparenza amministrativa.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
Ravvisata l'urgenza di dare pronta e immediata attuazione operativa al presente provvedimento;
Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano dai componenti della Giunta presenti e votanti

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, Confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Ettore Fusco
Firmato digitalmente ai sensi del T.U.n.445 del 28-12-2000 e del D.Lgs.n.82 del 07-03-2005 e norme collegate

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Andreassi
Firmato digitalmente ai sensi del T.U.n.445 del 28-12-2000 e del D.Lgs.n.82 del 07-03-2005 e norme collegate

COMUNE DI OPERA **Città metropolitana di Milano** **Codice n.11047**	**NUMERO GENERALE** **DELIBERAZIONE DI GIUNTA** **67** **DATA** **01-08-2025**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTENTI IN ORDINE ALLA REALIZZAZIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OPERA DI UN DATA CENTER.

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è efficace dal momento della sua adozione, perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

Opera, 01-08-2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Andreassi
Firmato digitalmente ai sensi del T.U.n.445 del 28-12-2000
e del D.Lgs.n.82 del 07-03-2005 e norme collegate