Gruppo Consigliare Misto
OPERA PRIMA

Opera, 30.06.2026

Al Sindaco
Ettore Fusco
Al Capo Settore 3
Ing. Gianmarco Malattia

OGGETTO: OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI - ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT10 – TORRI NOVERASCO" CONFORME AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 12/2005

La sottoscritta Fabiana Di Pino in qualità di Consigliere Comunale del Comune di Opera, del gruppo misto Opera Prima, presa visione:

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27/05/2026, con cui si adotta il piano attuativo denominato "Ambito di Trasformazione AT10 – TORRI NOVERASCO";
- della pubblicazione n.498/2026 all'albo pretorio del Comune di Opera con la quale è stato reso noto il deposito degli atti relativi al suddetto Piano Attuativo;
- della documentazione progettuale, tecnica e convenzionale messa a disposizione per la consultazione pubblica;

presenta le seguenti osservazioni:

N. 1 - Adeguamento della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche della viabilità pubblica
Il Piano Attuativo prevede il recupero e la riqualificazione delle due torri esistenti, nonché la realizzazione di opere pubbliche e il versamento degli oneri di urbanizzazione.
Dalla documentazione progettuale emerge inoltre che le opere pubbliche previste sono state individuate anche sulla base delle esigenze manifestate dall'Amministrazione Comunale, con l'obiettivo di risolvere criticità presenti sul territorio.
Si evidenzia tuttavia che la viabilità pubblica circostante il comparto è interessata da ricorrenti fenomeni di allagamento in occasione di eventi meteorici intensi, come documentato dalle fotografie allegate alla presente osservazione.
Tale situazione determina disagi alla circolazione veicolare e pedonale, con evidenti ripercussioni sulla sicurezza degli utenti della strada e, una volta completato l'intervento edilizio, anche dei futuri residenti delle torri oggetto di riqualificazione.

OPERA PRIMA
Lista Civica Apartitica
C.F. 97994050157

SOCIAL
Opera Prima Lista Civica
operaprimalistacivica

CONTATTI
operaprimalc@gmail.com

Si rileva inoltre che la documentazione progettuale conferma sostanzialmente la rete di drenaggio esistente, senza prevederne un potenziamento.
Si osserva pertanto che l'Amministrazione Comunale valuti, d'intesa con il soggetto attuatore, la possibilità di destinare prioritariamente le risorse derivanti dagli oneri di urbanizzazione e/o dalle opere realizzabili a scomputo alla verifica della capacità della rete di raccolta delle acque meteoriche e, qualora necessaria, al suo adeguamento, così da risolvere una criticità già esistente e direttamente connessa all'area interessata dal Piano Attuativo.
Tale intervento consentirebbe di:

- eliminare o ridurre i ricorrenti fenomeni di allagamento;
- migliorare la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale;
- garantire una migliore accessibilità ai futuri residenti;
- realizzare un'opera pubblica di immediata utilità per l'intera collettività.

Si allega documentazione fotografica attestante gli allagamenti verificatisi nell'area.

N. 2 - Verifica della capacità della rete di drenaggio esistente
La documentazione progettuale conferma il mantenimento dell'attuale rete di raccolta delle acque meteoriche.
Considerata la presenza di documentati fenomeni di allagamento della viabilità pubblica, si ritiene opportuno che venga esplicitata la verifica della capacità idraulica della rete esistente rispetto agli eventi meteorici intensi, sempre più frequenti negli ultimi anni.
Qualora tale verifica evidenziasse l'insufficienza della rete, si chiede che vengano valutati gli interventi necessari al suo potenziamento, anche mediante l'utilizzo delle opere di urbanizzazione previste dal Piano.

Le presenti osservazioni sono formulate nella convinzione che la qualità di un Piano Attuativo non dipenda esclusivamente dalla riqualificazione edilizia prevista, ma anche dalla capacità dell'intervento di contribuire concretamente al miglioramento degli spazi pubblici, delle infrastrutture e della qualità della vita dei cittadini.
Si chiede pertanto che le osservazioni sopra formulate vengano attentamente valutate e, ove ritenute condivisibili, recepite negli elaborati del Piano Attuativo e nella relativa Convenzione Urbanistica.

Distinti saluti.

La Consigliera Comunale - Opera Prima
Fabiana DI PINO
Documento firmato digitalmente